

CORPORATE SERVICE
INDUSTRIAL
INVESTMENT
OFFICE
RETAIL
VALUATION



Immobilien-Kontor
Schauer & Schöll GmbH
Pettenkofersstraße 22
D - 80336 München

Berater
Wolfgang Degen
w.degen@colliers-schauer.de
+49 89 624294-25

Aufgabenstellung

- secunet war Untermieter bei der Muttergesellschaft G&D, welche das bestehende Gebäude aufgeben wollte.
- Somit ergab sich für secunet die Chance, sich einen deutlich attraktiveren Standort zu suchen.
- Zeitlich bestand ein hoher Druck, da die Entscheidung zur Anmietung sehr kurzfristig gefällt werden mußte.

STANDORT

München, Deutschland

LIEGENSCHAFT

"Wappenhalle"
Konrad-Zuse-Platz 2
Messestadt Riem

Lösungsansatz

- Aufgrund von bestehenden Kontaktdaten durch vorangegangene Beratungen bei der zuletzt durchgeführten Büro-suche, qualifizierte sich Colliers PropertyPartners München als exklusiver Berater.
- Strukturierte Prüfung von Objektalternativen mit Haupt-focus auf den Standort
- Umsetzung des Anforderungsprofils von secunet durch exaktes Briefing der Raumplaner
- Klare Verhandlungsstruktur und Zeitvorgaben für die Eigentümer, um den straffen vorgegebenen Zeitplan einzuhalten

Ergebnis

- erhebliche Verbesserung des Standorts
- deutlich mehr Fläche für weitere Expansionen sowie verbesserte Büroqualität bei gleichbleibendem Budget.

REFERENZ

secunet Security Networks AG
Gunnar Hettstedt
Zamdorfer Straße 88, München
gunnar.hettstedt@secunet.com
+49 89 41197027

KEY FACTORS

- Lageoptimierung
- verbesserte Gebäudequalität
- abgedeckte Expansion
- gleichbleibendes Budget
- Mietfläche: 2.500 m²
- Laufzeit: 5 Jahre