

CORPORATE SERVICE
INDUSTRIAL
INVESTMENT
OFFICE
RETAIL
VALUATION



Immobilien-Kontor
Schauer & Schöll GmbH
Pettenkoflerstraße 22
D - 80336 München

Berater
Stefanie Mitterneder
s.mitterneder@colliers-schauer.de
+49 89 62429457

Aufgabenstellung

- Suche eines modernen Mietobjektes innerhalb des Mittleren Rings mit guter Infrastruktur
- Verbesserung der Verkabelung, Klimatechnik und Raumgestaltung
- Respräsentatives Objekt mit Aussicht und Erweiterungsmöglichkeit
- Bedarf an 15 Stellplätzen in der Tiefgarage für ca. 650 m² Nettofläche

Lösungsansatz

- Erstellung einer Bedarfsanalyse
- Erarbeitung eines Objektvergleichs
- Standortidentifizierung
- Angebotskonkretisierung
- Feinplanung und Verhandlung

Ergebnis

- Es wurde ein aufwendig saniertes Gebäude mit Komplettverglasung am Stiglmaierplatz gefunden.
- Das Objekt verfügt bereits über eine Kat-7-Verkabelung und hat über Sonnen- und Blendschutz auch Kühldecken.
- ÖPNV sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind fußläufig erreichbar.
- Die hohe Anzahl an Stellplätzen wurde durch das Sharing Prinzip gelöst.

STANDORT

München, Deutschland

LIEGENSCHAFT

Nymphenburger Straße 1
Maxvorstadt

REFERENZ

matrix technology AG
Landsberger Straße 400-402
München

KEY FACTORS

- Anmietung innerhalb des Mittleren Rings
- Mietfläche: 838 m²
- Mietpreisziel erreicht
- Laufzeit:
5 Jahre + 5 Jahre Option