

CORPORATE SERVICE
INDUSTRIAL
INVESTMENT
OFFICE
RETAIL
VALUATION



Immobilien-Kontor
Schauer & Schöll GmbH
Pettenkofersstraße 22
D - 80336 München

Berater
Tatjana Dänzel
ta.daenzel@colliers-schauer.de
+ 49 89 624294-35

Aufgabenstellung

- Interhyp AG, ein stark wachsendes, dynamisches Unternehmen, vermittelt Baufinanzierungen im Internet
- Suche eines Büroobjektes in modernem, zukunftsorientiertem Umfeld mit guter Erreichbarkeit des Flughafens
- Umsetzung des Bedarfs von ca. 1.500 m² - 2.000 m² auf einer Etage unter Berücksichtigung des geplanten Mitarbeiter bzw. Flächenwachstums
- Übernahme der vorhandenen Restlaufzeit

Lösungsansatz

- Ermittlung der Entscheidungsparameter mit der Geschäftsleitung der Interhyp AG
- Umfeldanalyse und Objektgegenüberstellung von 6 ausgewählten Standorten
- Identifikation und Verhandlung von 3 konkreten Objektalternativen
- Finale Vertragsverhandlung sowie Umsetzung des Anforderungsprofils

Ergebnis

- Entscheidung für einen Büroneubau in der Parkstadt Schwabing, einem sich dynamisch entwickelnden Gebiet
- Im Mietvertrag eingeräumte, direkt an die angemietete Einheit angrenzende Optionsflächen sichern zukünftiges Wachstum
- Die Übernahme des Restlaufzeitrisikos sowie der für Mieter günstige Mietmarkt ermöglichen finanzielle Zugeständnisse gerade in der Anfangszeit des Mietverhältnisses

STANDORT

München, Deutschland

LIEGENSCHAFT

Parkgate MK 15
Marcel-Breuer-Straße 18
Parkstadt Schwabing

REFERENZ

Interhyp AG
Christian Kraus
Marcel-Breuer-Straße 18
80807 München

KEY FACTORS

- zukunftsorientiertes dynamisches Büroumfeld
- Vermeidung einer Doppelmietbelastung
- Mietfläche: 1.480 m²
- Mietpreisziel erreicht
- Laufzeit: 10 Jahre