

CORPORATE SERVICE
INDUSTRIAL
INVESTMENT
OFFICE
RETAIL
VALUATION



Immobilien-Kontor
Schauer & Schöll GmbH
Pettenkofer Straße 22
D - 80336 München

Berater
Peter Bigelmaier
p.bigelmaier@colliers-schauer.de
+49 89 62 42 94-70

Aufgabenstellung

- Die SBK nutzte Flächen in einem eigenem Gebäude, das nicht mehr den neuen Anforderungen hinsichtlich Flächenwirtschaftlichkeit entsprach.
- Es sollte untersucht werden, ob durch eine umfangreiche Sanierung das Gebäude besser genutzt werden kann, bzw. ob ein Verkauf in Verbindung mit einer Anmietung eines neuen Gebäudes wirtschaftlicher ist.

Lösungsansatz

- Beauftragung in 2 Phasen:
Phase 1 - Analyse der Ist-Situation und wirtschaftlicher Vergleich mit einem Umzug
Phase 2 - Suche nach dem wirtschaftlichsten Mietobjekt im Falle einer Umzugsentscheidung.
- Bearbeitung in Form eines exklusiven Beratervertrages, da in Phase 1 absolute Vertraulichkeit notwendig war und die anfallenden Beratungskosten nur im Falle eines Umzuges verrechnet wurden.

Ergebnis

- Die Analyse des Bestandsgebäudes hat ergeben, dass ein Verbleib im jetzigen Gebäude nicht wirtschaftlich war und somit Phase 2 der Beauftragung umgesetzt wurde.
- Deutliche Flächeneinsparung pro Arbeitsplatz durch optimierte Raumstruktur in einem wirtschaftlichen Büroneubau.
- Deutliche Konditionsverbesserung gegenüber den I. Angeboten

STANDORT

München, Deutschland

LIEGENSCHAFT

"Theresienhöhe"
Heimeranstraße 33

REFERENZ

Siemens Betriebskrankenkasse
Herr Dieter Buckreus
Heimeranstraße 33
dieter.buckreus@sbk.org
+49 89 62 700-297

KEY FACTORS

- Neubau
- Mietfläche: 3.413 m²
- Laufzeit: 20 Jahre
- Mietpreis: €12,00/ m²
- Mieteinsparung erreicht