

CORPORATE SERVICE
INDUSTRIAL
INVESTMENT
OFFICE
RETAIL
VALUATION



Immobilien-Kontor
Schauer & Schöll GmbH
Pettenkofersstraße 22
D - 80336 München

Berater
Peter Bigelmaier
p.bigelmaier@colliers-schauer.de
+49 89 624294-70

Aufgabenstellung

- O2 Germany hatte ursprünglich einen Erweiterungsbedarf von ca. 10.000 m², der dann im Laufe eines halben Jahres, nicht zuletzt durch die Übernahme der Telefonica, auf bis zu 50.000 m² anwuchs.
- Durch die langjährigen bestehenden Kontakte wurde Colliers Property Partners München als exklusiver Berater eingeschaltet mit der Aufgabe, alternative Immobilien zum Gebäude "Uptown München" technisch und wirtschaftlich zu prüfen und zu vergleichen.

Lösungsansatz

- Erstellung einer Bedarfsanalyse mit anschließendem Objektvergleich zu den verfügbaren Büroflächen
- Konkrete Beplanung der Top-5-Objekte
- Wirtschaftlichkeitsanalyse nach vorliegender Raumplanung und verhandelten Mietangeboten
- Verhandlung der Top-2-Objekte

Ergebnis

- In nur zwei Objekten konnten Mietflächen in der Größenordnung von bis zu 50.000 m² innerhalb der vorgegebenen Zeit zur Verfügung gestellt werden.
- Die Nähe zum bestehenden Standort führte nach mehreren Verhandlungsrunden zur Entscheidung für das Bürohochhaus "Uptown München".
- Durch die strukturierte Vorgehensweise konnte eine deutliche Angebotsverbesserung erreicht werden.

STANDORT

München, Deutschland

LIEGENSCHAFT

"Uptown München"
Georg-Brauchle-Ring 50

REFERENZ

O2 Germany GmbH
Iris Schröder
Georg-Brauchle-Ring 23-25
München, Deutschland
+49 89 2442-2400
iris.schroeder@o2.com

KEY FACTORS

- Anmietung durch Erweiterung und Fusion
- Größte Einzelvermietung in einem bestehenden Bürogebäude in Deutschland
- Mietfläche: 50.718 m²
- Laufzeit: 15 Jahre