



IMMOBILIEN-KONTOR
SCHAUER & SCHÖLL GMBH

PRESSEINFORMATION

VERMIETUNG:

Zwei neue Mieter am Münchener Gärtnerplatz

Stadt:	München
Straße:	Gärtnerplatz
Vermittler:	Colliers Schauer & Schöll
Mieter I:	<i>Le Pain Quotidien</i>
vermietete Fläche:	160 m ²
Mieter II:	<i>Superdry</i>
vermietete Fläche:	144 m ²
Nutzungsart:	EZH

Zusätzliche Information:

Das von Colliers Schauer & Schöll im exklusiven Alleinauftrag beratene Gastronomie-Konzept *Le Pain Quotidien* hat am Gärtnerplatz 6 seinen zweiten Münchner Standort eröffnet. Mit den 160 m² neu angemieteter Fläche geht *Le Pain Quotidien* damit den nächsten Schritt in seiner Expansionsstrategie.

Ebenso durch die Beratung von Colliers Schauer & Schöll hat das UK-Mode-Label *Superdry* seinen deutschlandweit ersten Shop in München eröffnet. Auch hier fiel die Standortwahl auf den Gärtnerplatz im aufstrebenden Gärtnerplatzviertel. *Superdry* mietet Flächen von insgesamt 144 m².

Das Gärtnerplatzviertel liegt südlich der Münchener Altstadt und mausert sich zunehmend zu einem Szeneviertel und Wohnort vornehmlich jungen, kaufkräftigen Publikums. Nach der baulichen Aufwertung vieler Bestandsgebäude ist das Viertel mehr und mehr auch als Standort innovativer Einzelhandelskonzepte gefragt. Entsprechend groß ist das Potential und bereits heute werden hier Spitzenmieten für Einzelhandelsflächen von bis zu 80 € pro m² erzielt. Tendenz steigend.

Anmerkung:

Die Immobilien-Kontor Schauer & Schöll GmbH ist Mitglied im Netzwerk Colliers Property-Partners sowie Colliers International Property Consultants, ein Netzwerk rechtlich selbständiger und unabhängiger Unternehmen mit über 290 Büros in mehr als 60 Ländern weltweit.

München, 02.02.2010

Kontakt:

Kersten Stieringer
Research Analyst
089 / 62 42 94 – 894
k.stieringer@colliers-schauer.de