



IMMOBILIEN-KONTOR  
SCHAUER & SCHÖLL GMBH

## **PRESSEINFORMATION**

### **Colliers Schauer & Schöll berät bei zwei Grundstücksverkäufen**

Gleich bei zwei Grundstücksverkäufen, die ein Gesamtvolumen von über 15 Mio. € und eine Geschossfläche von zusammen rd. 19.000 m<sup>2</sup> aufweisen, konnte die Grundstücksabteilung des Münchener Immobilienunternehmens Colliers Schauer & Schöll beratend tätig werden. Beide Grundstücke befinden sich innerhalb des Münchener Stadtgebietes und wurden von Projektentwicklern gekauft, die jeweils unterschiedliche Nutzungskonzepte für die Areale vorsehen: Auf dem von der Stadt München erworbenen Areal am Standort alte Messe / Theresienhöhe soll neben einer Büroimmobilie auch ein 1 bis 2 Sterne-Hotel entstehen. „Beidem, sowohl dem Standort Theresienhöhe als auch dem vorgesehenen Nutzungsmix aus Büro und Low-Budget Hotel, räumen wir gute Erfolgsaussichten im aktuellen Markt ein“, so Peter Bigelmaier (Geschäftsführer bei Colliers Schauer & Schöll). Auf dem zweiten Grundstück, das sich ganz in der Nähe zur Parkstadt Schwabing im Münchener Norden befindet, sollen für namhafte Modelables Showrooms in sehr hochwertigem Ambiente geschaffen werden. Die Parkstadt Schwabing ist ein kontinuierlich wachsender Standort, von dem auch das Projektvorhaben profitieren kann. Die infrastrukturelle Anbindung hat sich nicht zuletzt durch die neue Tramlinie erheblich verbessert.

**Anmerkung:**

Die Immobilien-Kontor Schauer & Schöll GmbH ist Mitglied im Netzwerk Colliers PropertyPartners sowie Colliers International Property Consultants, ein Netzwerk rechtlich selbständiger und unabhängiger Unternehmen mit über 290 Büros in mehr als 60 Ländern weltweit.

München, 19.07.2010

**Kontakt:**

Kersten Stieringer

Research Analyst

089 / 62 42 94 – 894

[k.stieringer@colliers-schauer.de](mailto:k.stieringer@colliers-schauer.de)