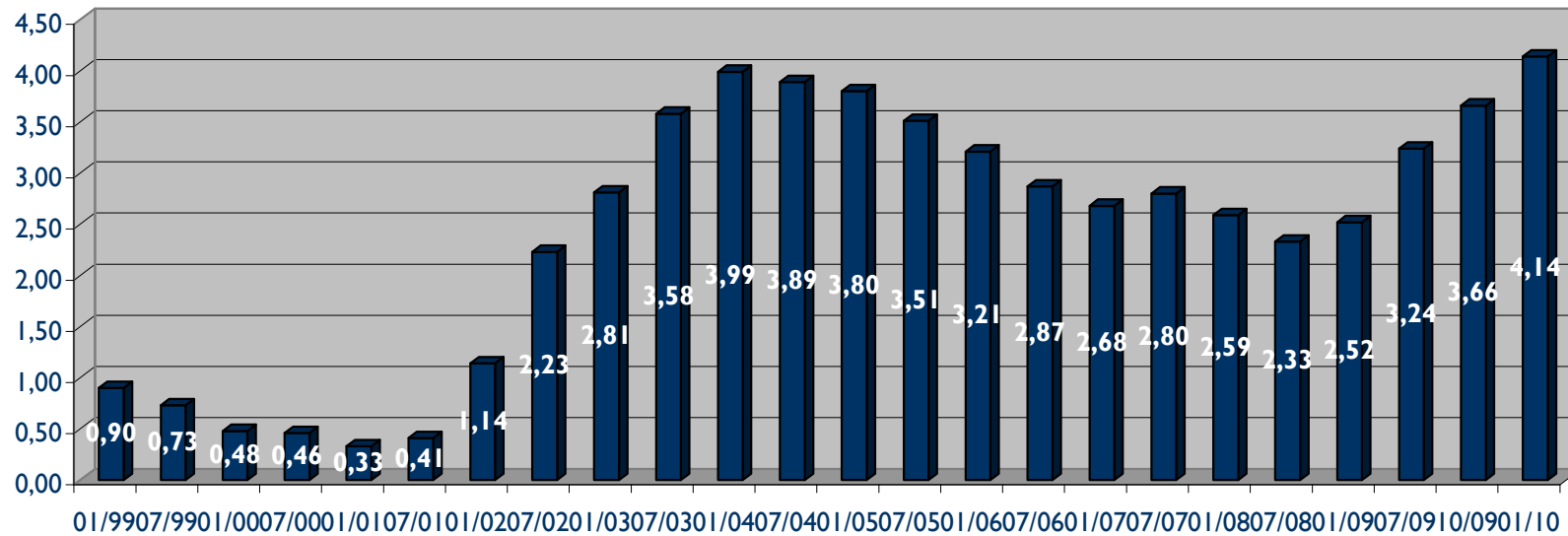


Immobilienmarkt-Index

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 01/99 | 07/99 | 01/00 | 07/00 | 01/01 | 07/01 | 01/02 | 07/02 | 01/03 | 07/03 | 01/04 | 07/04 | 01/05 | 07/05 | 01/06 | 07/06 | 01/07 | 07/07 | 01/08 | 07/08 |
| 0,90 | 0,73 | 0,48 | 0,46 | 0,33 | 0,41 | 1,14 | 2,23 | 2,81 | 3,58 | 3,99 | 3,89 | 3,80 | 3,51 | 3,21 | 2,87 | 2,68 | 2,80 | 2,59 | 2,33 |
| 01/09 | 07/09 | 10/09 | 01/10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,52 | 3,24 | 3,66 | 4,14 | | | | | | | | | | | | | | | | |



Immax 1/2010 =

Angebot 1/2010

Absatz 1/2009 - 12/2009

Immax 1/2010 =

2.083.871

503.135

= 4,14

Bemerkung: Der PropertyIndex Immax stieg im Jahr 2009 kontinuierlich an und erreicht mit einem Wert von 4,14 die höchste Notierung seit 1999. Gründe für den Anstieg sind das nochmals erhöhte Flächenangebot bei einem gleichzeitig verringerten Flächenumsatz. Aufgrund des im Jahr 2010 zu erwartenden weiter verhaltenen Geschehens auf dem Mietmarkt sowie dem durch weitere Fertigstellungen und freiwerdende Bestandsflächen ansteigenden Flächenangebots ist eine weitere leichte Zunahme des PropertyIndex im nächsten Jahr zu erwarten.