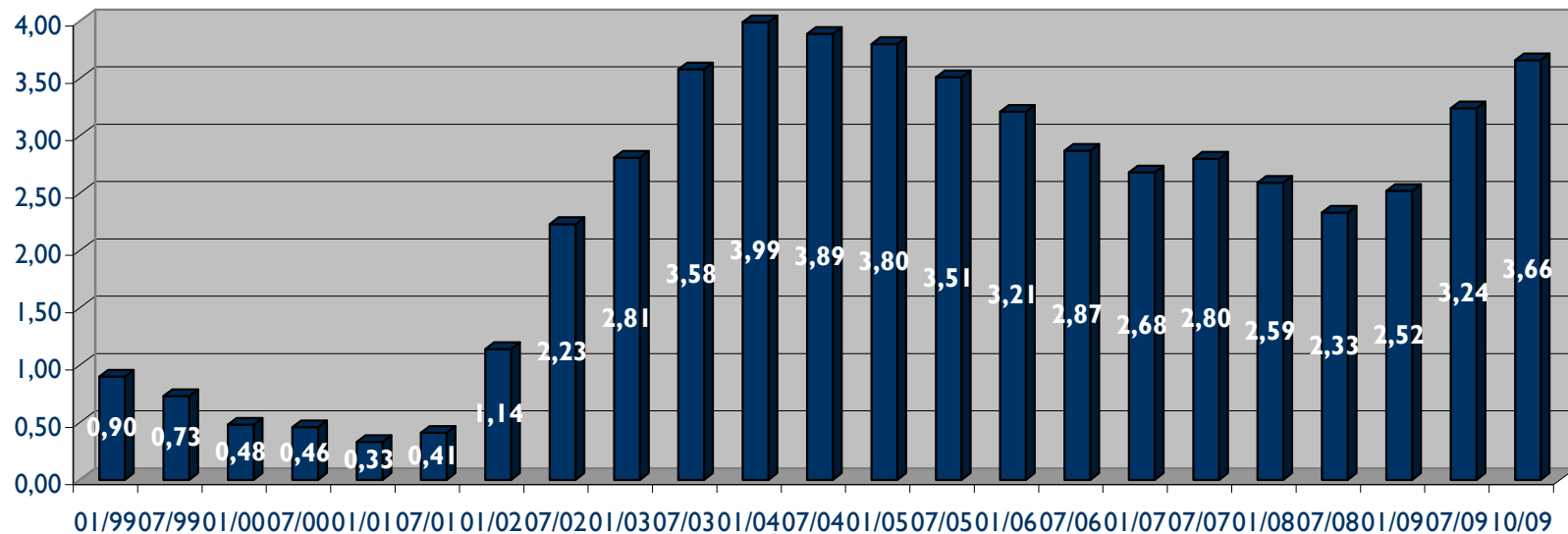


# Immobilienmarkt-Index

01/99	07/99	01/00	07/00	01/01	07/01	01/02	07/02	01/03	07/03	01/04	07/04	01/05	07/05	01/06	07/06	01/07	07/07	01/08	07/08
0,90	0,73	0,48	0,46	0,33	0,41	1,14	2,23	2,81	3,58	3,99	3,89	3,80	3,51	3,21	2,87	2,68	2,80	2,59	2,33
01/09	07/09	10/09																	
2,52	3,24	3,66																	



Immax 10/2009 =

**Angebot 10/2009**

**Absatz 10/2008 - 9/2009**

Immax 10/2009 =

**2.020.272**

**552.055**

**= 3,66**

**Bemerkung:** Der PropertyIndex Immax liegt mit einem Wert von 3,66 wiederum über dem Wert des Vorquartals. Im Jahresvergleich (Q3 2008: 2,39) zeigt sich ebenfalls eine deutliche Zunahme. Begründet ist der Anstieg durch das weiter erhöhte Flächenangebot bei einem gleichzeitig verringerten Flächenumsatz. Wir erwarten, dass der PropertyIndex aufgrund eines weiter ansteigenden Flächenangebot und des tendenziell rückläufigen Vermietungsumsatzes noch ansteigen wird.