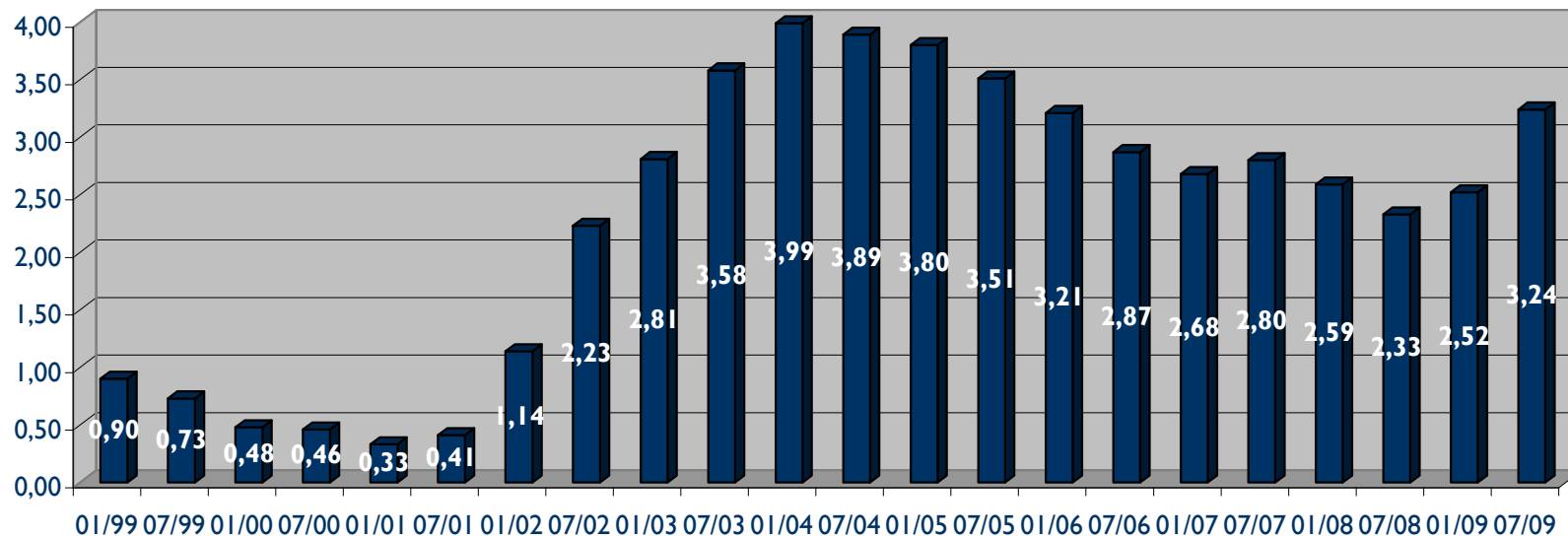


# Immobilienmarkt-Index

<b>01/99</b>	07/99	<b>01/00</b>	07/00	<b>01/01</b>	07/01	<b>01/02</b>	07/02	<b>01/03</b>	07/03	<b>01/04</b>	07/04	<b>01/05</b>	07/05	<b>01/06</b>	07/06	<b>01/07</b>	07/07	<b>01/08</b>	07/08
<b>0,90</b>	0,73	<b>0,48</b>	0,46	<b>0,33</b>	0,41	<b>1,14</b>	2,23	<b>2,81</b>	3,58	<b>3,99</b>	3,89	<b>3,80</b>	3,51	<b>3,21</b>	2,87	<b>2,68</b>	2,80	<b>2,59</b>	2,33
<b>01/09</b>	07/09																		
<b>2,52</b>	3,24																		



$$\begin{aligned}
 \text{Immax 7/2009} &= \frac{\text{Angebot 7/2009}}{\text{Absatz 7/2008 - 6/2009}} \\
 \text{Immax 7/2009} &= \frac{1.989.305}{613.760} = 3,24
 \end{aligned}$$

**Bemerkung:** Der PropertyIndex Immax liegt mit einem Wert von 3,24 erneut über dem Wert des Vorquartals, auch im Jahresvergleich zeigt sich ebenfalls eine Zunahme des Immax. Der Anstieg ist durch das erhöhte Flächenangebot bei einem gleichzeitig verringerten Flächenumsatz begründet. Wir gehen davon aus, dass der PropertyIndex aufgrund eines weiter zunehmenden Flächen-angebotes und des tendenziell rückläufigen Vermietungsumsatzes bis zur Jahresmitte noch leicht ansteigen wird.